

Rada Osiedla Lipa Piotrowska
Samorządowa Jednostka Pomocnicza Miasta Wrocławia
ul. Tymiankowa 3, 51-180 Wrocław
lipa_piotrowska@osiedle.wroc.pl
<http://osiedle.wroc.pl/index.php/lipa-piotrowska>



Wrocław, 20.02.2018 r.

Departament Zrównoważonego Rozwoju
Urząd Miejski Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-032 Wrocław

Dotyczy: Rozwiązanie narastającego problemu związanego z parkowaniem samochodów na osiedlu Lipa Piotrowska

Szanowni Państwo,

W związku z negatywną odpowiedzią Biura ds. Partycypacji Społecznej na wniosek Rady Osiedla Lipa Piotrowska o przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących rozwiązania problemu parkowania samochodów na ulicach Zespołu Urbanistycznego Kminkowa, uprzejmie proszę o zorganizowanie spotkania lub cyklu spotkań na zasadzie „okrągłego stołu” z udziałem przedstawicieli Rady Osiedla, urzędników z Biura Zrównoważonej Mobilności, Biura Rozwoju Wrocławia, Departamentu Architektury i Budownictwa, Departamentu Infrastruktury i Gospodarki, Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, a także deweloperów inwestujących na terenie Zespołu Urbanistycznego Kminkowa i zarządców nieruchomości. Radzie Osiedla bardzo zależy na udziale urzędników odpowiedzialnych za uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, politykę mobilności, określających warunki zabudowy i decydujących o funkcjonowaniu układu komunikacyjnego na osiedlu.

Ponieważ Zespół Urbanistyczny Kminkowa jest dopiero w początkowej fazie rozwoju, uważamy, że jest potrzebne jak najszybsze systemowe rozwiązanie problemów już istniejących, jak również wypracowanie rozwiązań, które zapobiegą negatywnym zjawiskom w odniesieniu do zabudowy, która będzie powstawała w przyszłości.

Niedostateczna liczba miejsc parkingowych w stosunku do potrzeb mieszkańców i innych użytkowników osiedla powoduje powstawanie coraz większego zagrożenia dla bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu: samochodowego, rowerowego i pieszego oraz brak komfortu poruszania się po jezdniach i chodnikach. Ponieważ nie ma miejsc parkingowych wzdłuż większości nowo budowanych ulic i tylko przy niektórych posesjach są naziemne miejsca parkingowe, samochody parkują obecnie na całych pasach jezdni, także na łukach skrzyżowań i przy wyjazdach z garaży, jak również na niektórych chodnikach, w tym w miejscach z obniżonymi krawężnikami przy przejściach dla pieszych. Zajęcie jednego pasa ruchu przez stojące pojazdy uniemożliwia swobodne

przejeżdżanie w obu kierunkach. Brak wystarczającej ilości naziemnych miejsc parkingowych jest szczególnie odczuwalny w pobliżu budynków z lokalami usługowymi. Nawet jeśli spełniony jest wskaźnik 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie w garażu podziemnym, to i tak potrzebne są miejsca naziemne dla gości czy klientów lokali usługowych.

Frustrację mieszkańców budzi fakt, że Zespół Urbanistyczny Kminkowa, który powstaje całkowicie od podstaw na bazie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie jest wolny od problemu z parkowaniem charakterystycznego dla starszych dzielnic, w których zabudowa mieszkaniowa i układ komunikacyjny były planowane w czasie, kiedy nie można było przewidzieć tak intensywnego rozwoju motoryzacji. Brak odpowiedniego skorelowania budownictwa mieszkaniowego z zapewnieniem dobrej oferty w zakresie komunikacji zbiorowej i wieloletnie opóźnienia w budowie chodników czy oświetlenia ulic mają też wpływ na decyzje mieszkańców dotyczące zakupu samochodów.

Dotychczasowe wnioski części mieszkańców dotyczące wyeliminowania parkowania na jezdniach przez wprowadzenie oznakowania wybranych ulic osiedla znakami zakazu zatrzymywania pojazdów (B-36) bez zapewnienia alternatywnych możliwości parkowania budzą sprzeciw tych mieszkańców, którzy mają wówczas większe trudności ze znalezieniem miejsca postojowego.

Nierozwiązanie problemu w sposób systemowy będzie potęgować coraz większe napięcia społeczne pomiędzy mieszkańcami poszczególnych części osiedla, a wraz z zasiedlaniem kolejnych budynków w Zespole Urbanistycznym Kminkowa problem bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu będzie się pogłębiał.

Załączniki:

- 1) Pismo ze ZDiUM nr 4013.1.456.116065.2017.WŚ z dn. 5.12.2017 r.
- 2) Uchwała Rady Osiedla Lipa Piotrowska Uchwała nr XII/38/18 z dn. 8.01.2018 r.
- 3) Pismo RO do Biura ds. Partycypacji Społecznej z dn. 15.01.2018 r.
- 4) Pismo z Biura ds. Partycypacji Społecznej nr 00008725/2018/W BPS-II.152.1.2018 z dn. 31.01.2018 r.

Z poważaniem

Elżbieta Cegieta
Przewodnicząca Rady Osiedla Lipa Piotrowska

DW:

- 1) Biuro Rozwoju Wrocławia
- 2) Departament Infrastruktury i Gospodarki
- 3) Wydział Architektury i Budownictwa
- 4) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
- 5) Biuro ds. Partycypacji Społecznej
- 6) Kancelaria Prezydenta Wrocławia